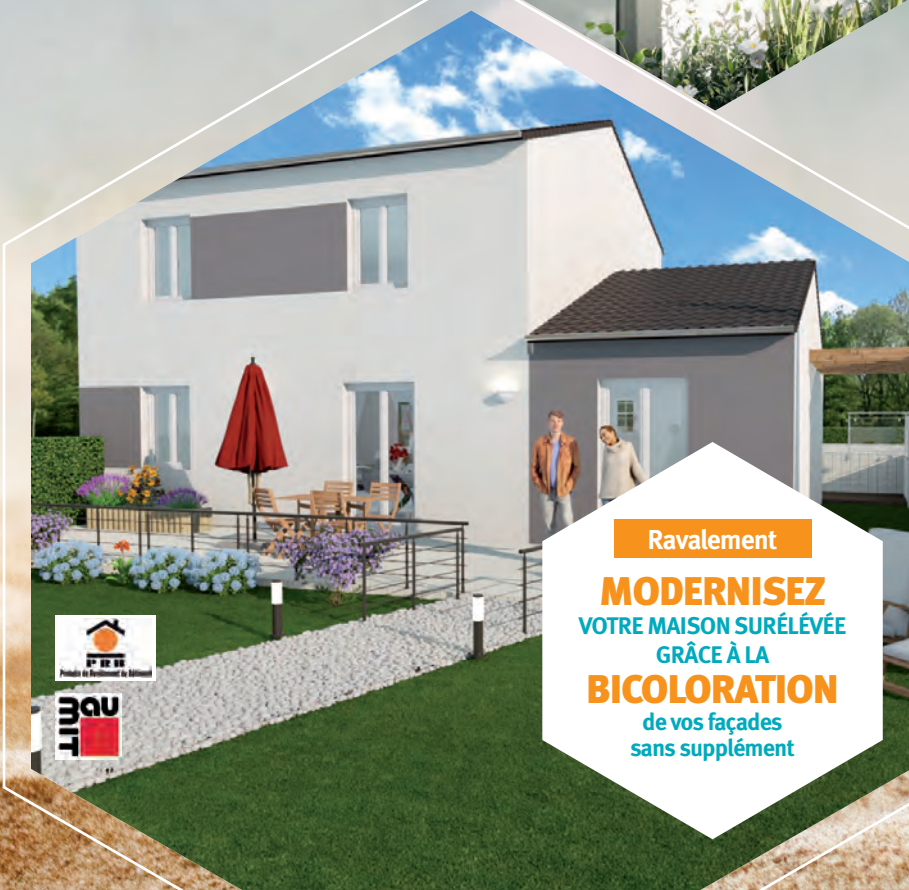


Travaux d'embellissement

UNE NOUVELLE JEUNESSE
POUR VOTRE MAISON !



Ravalement
MODERNISEZ VOTRE MAISON SURÉLEVÉE GRÂCE À LA BICOLORATION de vos façades sans supplément

Traitement de toiture

EMBELLISSEZ VOTRE TOITURE !



Avant-toits
80,19€^{TTC} / MOIS⁽¹⁰⁾

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.
En 40 mensualités de 80,19 €
TAE fixe de 3,98 %
Montant total du de 3 207,60 €

89,45€^{TTC} / MOIS⁽⁹⁾

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.
En 40 mensualités de 89,45 €
TAE fixe de 3,98 %
Montant total du de 3 578 €



89,96€^{TTC} / MOIS⁽¹¹⁾

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.
En 40 mensualités de 89,96 €
TAE fixe de 3,98 %
Montant total du de 3 598,40 €

Menuiseries SPÉCIALE ÉTÉ



Pour en savoir plus visitez notre page Offre du mois : www.phenix-evolution.com/offres-du-mois

(9) Prix pour une surface à traiter de 100m² - sur une pente de 35° - Nettoyage du support + Traitement anti-mousse + recoloration + garantie Décennale - Tuile mécanique
(10) Pour un Store Banne KE France - modèle COMPACTO - En version manuelle de largeur 3787 cm 6 entraxe de fixation et une avancée de 3100 cm - Motorisé avec sa télécommande radio
(11) Mensualité calculée pour une avancée de toit PVC sur une maison Phénix de 8,58 m de longueur de façade - Gouttière PVC - hors option supplémentaire - hors maison hors sol

LE SPÉCIALISTE DE LA RÉNOVATION DES MAISON PHÉNIX

Préparez votre maison pour l'été
FAITES DES TRAVAUX D'ISOLATION !



Fin du coup de pouce CEE le 30 juin 2021 ! PROFITEZ-EN VITE !⁽²⁾

PRESTATIONS	maprimerenov	CEE
Isolation des murs	7 500€ ⁽¹⁾	4 180€ ⁽¹⁾
Isolation des combles perdus	-	2 160€ ⁽¹⁾
Isolation des combles aménagés	2 500€ ⁽¹⁾	2 910€ ^(1.1)

www.phenix-evolution.com

Toutes les photos de ce document sont non contractuelles - Offres valables du 1er mai au 31 juillet 2021
(1) Montant(s) maximum(s) donné(s) à titre informatif. Les aides d'État, subventions, crédit d'impôt et/ou prime certificat d'économie d'énergie sont accordés sous conditions notamment de ressources pour des travaux de transition énergétique sur une résidence principale et selon les cas, sur une résidence secondaire. Le montant dépend notamment de la zone d'implantation de la maison. L'éligibilité aux aides d'État, subventions crédit d'impôt et/ou prime certificat d'économie d'énergie n'est pas garantie par le Constructeur-Renovateur, les conditions d'application étant fixées et vérifiées par l'organisme compétent ou l'administration fiscale. Calculs effectués sur une surface à isoler de 100 m² et sur une personne de catégorie «très modeste» (catégorie utilisée par les organismes d'aides), le revenu utilisé est de 20 000 € / an, avec une maison de 1980 et avec comme énergie de chauffage les combustibles, en zone H1.
(1.1) Calcul fait pour une surface à isoler de 100m² + 18m² en isolation des pignons par l'intérieur.
(2) Cette aide est disponible pour toute commande passée avant le 30 juin 2021.

Isolez votre maison c'est aussi PRÉSERVER LA FRAICHEUR EN ÉTÉ !

ENTRE **30%** ET **70%** de vos travaux d'isolation FINANCÉS PAR LES AIDES À LA RÉNOVATION THERMIQUE !⁽³⁾

4 SOLUTIONS pour isoler sa maison :



Pour en savoir plus visitez notre page Offre du mois : www.phenix-evolution.com/offres-du-mois

(3) Découvrez avec votre conseiller Phénix Evolution toutes les aides auxquelles vous avez droit pour la rénovation thermique de votre maison : aides de l'ANAH, prime CEE, Crédit d'Impôt Transition Énergétique, aides locales et régionales...

COUP DE POUCE CEE jusqu'au 30 juin 2021



Travaux d'agrandissement

CHANGEZ DE MAISON

SANS DÉMÉNAGER

Besoin de calme pour télétravailler ?



TÉLÉTRAVAIL

Besoin d'un espace rien que pour lui ou elle ?



NOUVEL ARRIVANT

Besoin d'un espace au calme ?



ESPACE DÉTENTE



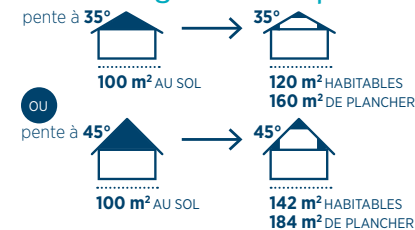
Agrandissement

7 SOLUTIONS POUR AGRANDIR ET MÉTAMORPHOSER VOTRE MAISON !

En partenariat avec



1 AMÉNAGEMENT DES COMBLES sans changement de pente

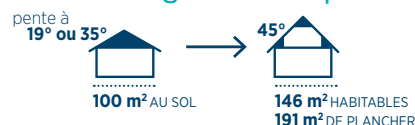


Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. En 180 mensualités de 189,73 €. TAEF fixe de 3,98 %. Montant total du de 34 151,40 €

à partir de **189,73€ TTC** / MOIS⁽⁴⁾



2 AMÉNAGEMENT DES COMBLES avec changement de pente

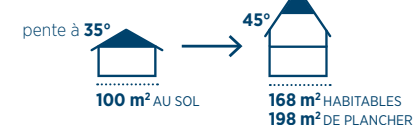


Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. En 180 mensualités de 489,98 €. TAEF fixe de 3,98 %. Montant total du de 88 196,40 €

à partir de **489,98€ TTC** / MOIS⁽⁵⁾



3 AMÉNAGEMENT DES COMBLES avec surcroît



Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. En 180 mensualités de 551,02 € avec un apport de 2991 €. TAEF fixe de 3,98 %. Montant total du de 99 183,60 €

à partir de **551,02€ TTC** / MOIS⁽⁶⁾



4 EXTENSION AU SOL toit plat ou en pente



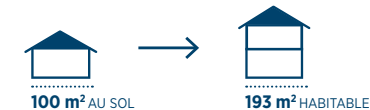
L'extension au sol est la solution idéale pour augmenter votre surface habitable, tout en conservant l'avantage du plain-pied. Trois possibilités s'offrent à vous : extension en L, en façade ou en pignon. Pour personnaliser ce nouvel espace, nous vous proposons 2 options : un toit en pente ou un toit plat.



Pour en savoir plus visitez notre page Offre du mois : www.phenix-evolution.com/offres-du-mois

(4) Pour un aménagement de combles total sans changement de pente en version brute en 35° Charpente métal-4 fenêtres de toit GGL- Escalier quart tournant- Non superposé - Pour une maison Phénix de 10,98 x 8,58 m- hors approvisionnement chantier - Hors maison Hors sol - hors option supplémentaire
(5) Pour un aménagement de combles total avec changement de pente en version brute - Pour une maison Phénix de 8,85 x 9,78 m- hors approvisionnement chantier - Hors maison hors sol - hors option supplémentaire - Hors impératifs Loi Elan
(6) Pour un aménagement de combles total avec changement de pente en version brute - Pour une maison Phénix de 8,58 x 13,38 m- hors approvisionnement chantier - Hors maison hors sol - hors option supplémentaire - Hors impératifs Loi Elan

5 SURÉLÉVATION D'ÉTAGE totale



Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. En 180 mensualités de 507,86 €. TAEF fixe de 3,98 %. Montant total du de 91 414,80 €

à partir de **507,86€ TTC** / MOIS⁽⁷⁾



6 SURÉLÉVATION D'ÉTAGE partielle



Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. En 180 mensualités de 410,13 €. TAEF fixe de 3,98 %. Montant total du de 73 823,40 €

à partir de **410,13€ TTC** / MOIS⁽⁸⁾



7 TRANSFORMATION D'UN GARAGE en pièce à vivre



Transformez votre garage pour en faire un espace de vie supplémentaire. Grâce à une isolation efficace, au changement de votre porte de garage en baie coulissante et au revêtement de votre sol, vous donnez une seconde vie à votre garage.

UN BUDGET MODULABLE POUR VOS PROJETS D'AGRANDISSEMENT

PRESTATIONS	Version récupérable	Version brute	Version aménageable	Version aménagée
Renforcement de la charpente et création du plancher	✓	✓	✓	✓
Escalier 1/4 tournant		✓	✓	✓
Fenêtre de toit		✓	✓	✓
Enveloppe isolante			✓	✓
Cloisons, portes et électricité				✓
Sanitaire et plomberie				✓

Pour en savoir plus visitez notre page Offre du mois : www.phenix-evolution.com/offres-du-mois

(7) Pour une surélévation totale sur une maison phénix de 8,58 x 8,58 m en version brute - Pente 35° - Tuiles ciment 10/m² - Hors approvisionnement chantier - Hors option supplémentaire - Hors impératifs Loi Elan - Hors traitement RT 2012
(8) Pour une surélévation partielle de 5,58m sur une maison phénix de 8,58 x 14,58 m en version brute - Pente 35° - Tuiles ciment 10/m² - Hors approvisionnement chantier - Hors option supplémentaire - Hors impératifs Loi Elan - Hors traitement RT 2012



Offre Aménagement de combles sans changement de pente : Exemple hors assurance facultative pour un achat et un crédit accessoire à une vente de 25 824,00 € remboursable sur une durée de 180 mois au Taux Annuel Effectif Global fixe de 3,98 % (taux débiteur fixe de 3,90 %), vous remboursez 180 mensualités de 189,73 €. Coût total du crédit : 8 327,40 € (dont 8 327,40 € d'intérêts). Montant total dû : 34 151,40 €. Pas de frais de dossier. Le coût mensuel standard de l'assurance Décès, Perte Totale et Irréversible d'Autonomie, Maladie-Accident, souscrite auprès de Cardif Assurance Vie, Cardif Assurances Risques Divers est de 22,70 € et s'ajoute au montant de la mensualité de l'exemple ci-dessus. Le coût total de cette assurance facultative est de 4 086,00 € et le taux annuel effectif de l'assurance de 1,78 %

Taux Annuel Effectif Global fixe de 3,98 % (taux débiteur fixe de 3,90 %), vous remboursez 180 mensualités de 410,13 €. Coût total du crédit : 18 000,40 € (dont 18 000,40 € d'intérêts). Montant total dû : 73 823,40 €. Pas de frais de dossier. Le coût mensuel standard de l'assurance Décès, Perte Totale et Irréversible d'Autonomie, Maladie-Accident, souscrite auprès de Cardif Assurance Vie, Cardif Assurances Risques Divers est de 49,06 € et s'ajoute au montant de la mensualité de l'exemple ci-dessus. Le coût total de cette assurance facultative est de 8 830,80 € et le taux annuel effectif de l'assurance de 1,78 %

Offre Aménagement de combles avec changement de pente : Exemple hors assurance facultative pour un achat et un crédit accessoire à une vente de 66 692,00 € remboursable sur une durée de 180 mois au Taux Annuel Effectif Global fixe de 3,98 % (taux débiteur fixe de 3,90 %), vous remboursez 180 mensualités de 489,98 €. Coût total du crédit : 21 504,40 € (dont 21 504,40 € d'intérêts). Montant total dû : 88 196,40 €. Pas de frais de dossier. Le coût mensuel standard de l'assurance Décès, Perte Totale et Irréversible d'Autonomie, Maladie-Accident, souscrite auprès de Cardif Assurance Vie, Cardif Assurances Risques Divers est de 58,61 € et s'ajoute au montant de la mensualité de l'exemple ci-dessus. Le coût total de cette assurance facultative est de 10 549,80 € et le taux annuel effectif de l'assurance de 1,78 %

Offre recoloration, démolissage : Exemple hors assurance facultative pour un achat et un crédit accessoire à une vente de X € remboursable sur une durée de 40 mois au Taux Annuel Effectif Global fixe de 3,98 % (taux débiteur fixe de 3,90 %), vous remboursez 40 mensualités de 89,45 €. Coût total du crédit : 228,00 € (dont 228,00 € d'intérêts). Montant total dû : 3 578,00 €. Pas de frais de dossier. Le coût mensuel standard de l'assurance Décès, Perte Totale et Irréversible d'Autonomie, Maladie-Accident, souscrite auprès de Cardif Assurance Vie, Cardif Assurances Risques Divers est de 6,05 € et s'ajoute au montant de la mensualité de l'exemple ci-dessus. Le coût total de cette assurance facultative est de 242,00 € et le taux annuel effectif de l'assurance de 4,20 %

Crédit accessoire à une vente de 900 € à 75 000 € sur une durée de 10 à 180 mois remboursable au TAEF fixe compris entre 3,48 % et 3,98 % selon le montant et la durée du crédit. Conditions en vigueur au 01/06/2021.

Offre Store banne : Exemple hors assurance facultative pour un achat et un crédit accessoire à une vente de 3 369,00 € remboursable sur une durée de 40 mois au Taux Annuel Effectif Global fixe de 3,98 % (taux débiteur fixe de 3,90 %), vous remboursez 40 mensualités de 89,96 €. Coût total du crédit : 229,40 € (dont 229,40 € d'intérêts). Montant total dû : 3 598,40 €. Pas de frais de dossier. Le coût mensuel standard de l'assurance Décès, Perte Totale et Irréversible d'Autonomie, Maladie-Accident, souscrite auprès de Cardif Assurance Vie, Cardif Assurances Risques Divers est de 6,09 € et s'ajoute au montant de la mensualité de l'exemple ci-dessus. Le coût total de cette assurance facultative est de 243,60 € et le taux annuel effectif de l'assurance de 4,20 %

Offre sous réserve d'étude et d'acceptation de votre dossier par Domofinance, SA au capital de 53 000 010 €, 450 275 490 RCS Paris, Siège social au 1 Bd Haussmann 75009 Paris. N° ORIAS 07 026 850 (www.oriass.fr). Vous disposez d'un droit de rétractation.

Offre Aménagement de combles avec changement de pente + surcroît : Exemple hors assurance facultative pour un achat et un crédit accessoire à une vente de 77 991 € et un apport de 2 991 € avec un crédit accessoire à une vente de 75 000,00 € remboursable sur une durée de 180 mois au Taux Annuel Effectif Global fixe de 3,98 % (taux débiteur fixe de 3,90 %), vous remboursez 180 mensualités de 551,02 €. Coût total du crédit : 24 183,60 € (dont 24 183,60 € d'intérêts). Montant total dû : 99 183,60 €. Pas de frais de dossier. Le coût mensuel standard de l'assurance Décès, Perte Totale et Irréversible d'Autonomie, Maladie-Accident, souscrite auprès de Cardif Assurance Vie, Cardif Assurances Risques Divers est de 65,91 € et s'ajoute au montant de la mensualité de l'exemple ci-dessus. Le coût total de cette assurance facultative est de 11 863,80 € et le taux annuel effectif de l'assurance de 1,78 %

Offre Surélévation totale : Exemple hors assurance facultative pour un achat et un crédit accessoire à une vente de 69 125,00 € remboursable sur une durée de 180 mois au Taux Annuel Effectif Global fixe de 3,98 % (taux débiteur fixe de 3,90 %), vous remboursez 180 mensualités de 507,86 €. Coût total du crédit : 22 289,80 € (dont 22 289,80 € d'intérêts). Montant total dû : 91 414,80 €. Pas de frais de dossier. Le coût mensuel standard de l'assurance Décès, Perte Totale et Irréversible d'Autonomie, Maladie-Accident, souscrite auprès de Cardif Assurance Vie, Cardif Assurances Risques Divers est de 60,75 € et s'ajoute au montant de la mensualité de l'exemple ci-dessus. Le coût total de cette assurance facultative est de 10 935,00 € et le taux annuel effectif de l'assurance de 1,78 %

Offre sous réserve d'étude et d'acceptation de votre dossier par Domofinance, SA au capital de 53 000 010 €, 450 275 490 RCS Paris, Siège social au 1 Bd Haussmann 75009 Paris. N° ORIAS 07 026 850 (www.oriass.fr). Vous disposez d'un droit de rétractation.

Offre Surélévation partielle : Exemple hors assurance facultative pour un achat et un crédit accessoire à une vente de 55 823,00 € remboursable sur une durée de 180 mois au

Publicité diffusée par Phénix Evolution - RCS Nanterre 344 176 672 3 rue Joseph Monier - 92500 Rueil-Malmaison en qualité d'intermédiaire de crédit à titre non exclusif de Domofinance. Cet intermédiaire apporte son concours à la réalisation d'opérations de crédit sans agir en qualité de prêteur.